

Augustów, 7 marca 2023

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

METRO ROBERT METELICKI  
ul. Turystyczna 18  
16-300 Augustów  
NIP 8461000054  
[rmetelicki@metromeble.pl](mailto:rmetelicki@metromeble.pl)

### Osoba do kontaktu

Monika Topolewska  
tel. 665004003  
mail: [mmetelicka@metromeble.pl](mailto:mmetelicka@metromeble.pl)

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Tytuł:** Wykonanie hali produkcyjnej o pow. zabudowy 1464,05 m<sup>2</sup>

### PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

#### Kategoria przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane

#### Podkategoria:

Roboty budowlane

#### Okres gwarancji:

- Konstrukcja hali min 3 lat gwarancji
- Pokrycie hali min 5 lat gwarancji
- Pozostałe akcesoria (bramy, drzwi, okna) wg gwarancji producenta

#### Opis:

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjnej o pow. zabudowy 1464,05 m<sup>2</sup>

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zapytania Ofertowego jest budowa kompletnej hali produkcyjno-magazynowej zgodnie z załączoną dokumentacją (Załącznik nr 2), zwanej w dalszej części opisu **halą**, oznaczoną na Planie Zagospodarowania Terenu numerem 1.

Budynek hali jest integralną częścią projektu inwestycyjnego budowy zakładu produkcyjnego firmy METRO i przylega do istniejącego budynku socjalno-biurowego. Z uwagi na to, że obydwie budynki będą funkcjonować jako kompleks i zachodzące pomiędzy nimi zależności, załączona dokumentacja prezentuje całość inwestycji. Załączony projekt hali jest przykładowym rozwiązaniem. Wykonawca może zaoferować rozwiązania konstrukcyjne równorzędne, nie pogarszające walorów funkcjonalnych oraz odpowiadające założeniom zawartym w dokumentacji nie zmieniając powierzchni, kubatury, wyglądu zewnętrznego hali.

**Zakres robót:**

Zamawiający zamierza powierzyć do wykonania kompletną halę wraz ze wszystkimi elementami w kubaturze hali uwidocznionymi w dokumentacji i opisie architektonicznym (Załącznik nr 2), a niezbędnymi do uzyskania odbioru hali do użytkowania, tj. m/innymi:

- projekt branży konstrukcyjnej
- roboty ziemne
- fundamenty, stopy
- podwalina
- posadzki
- dostawa i montaż konstrukcji stalowej
- dostawa i montaż obudowy
- rynnny i obróbki blacharskie
- instalacja odgromowa
- wyposażenie (stolarka otworowa: drzwi, bramy, okna; itp.)
- instalacja p-poż, tj. samoczynne kłapy dymowe wraz z instalacją wyzwalającą ich działanie, hydranty wewnętrzne
- dokumentacja powykonawcza

Z zakresu robót wyłącza się:

- ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia suszarni, szlifierni, lakierni, tj. BO2; BO3; BO4
- ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenie warsztatu metalowego, tj. BO5
- instalacji elektrycznej
- elementów ogrzewania hali

Oferowana cena powinna zawierać koszty materiałów, robocizny, transportu oraz wszystkich innych kosztów niezbędnych do ukończenia zamówienia w wyznaczonym terminie. Wykonawca składając ofertę jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z załączoną do Zapytania Ofertowego dokumentacją i jest ona wystarczająca do należytego wykonania zamówienia.

**Wymagana parametryzacja:**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do postępowania

Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

**Kod CPV:**

|  |
|--|
| 45000000-7 - Roboty budowlane  |
| 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę   |
| 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach   |
| 45320000-6 - Roboty izolacyjne   |

## SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferta jest składana w nieprzekraczalnym terminie składania ofert w następujący sposób:
  - a. w formie pisemnej w zamkniętej kopercie osobiście, kurierem lub drogą pocztową na adres:

METRO ROBERT METELICKI  
ul. Turystyczna 18  
16-300 Augustów
  - b. w formie elektronicznej w wiadomości mailowej na adres:  
[mmetelicka@metromeble.pl](mailto:mmetelicka@metromeble.pl) lub [rmetelicki@metromeble.pl](mailto:rmetelicki@metromeble.pl)
2. Oferta powinna być złożona na formularzu zgodnym ze wzorem dołączonym do niniejszego zapytania – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego lub zawierać wszystkie informacje podane we wzorze wraz z oświadczeniami o braku powiązań osobowo-kapitałowych.
3. Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji.
4. Oferta powinna zostać złożona w PLN, podana w wartości netto. W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, wartość zostanie przeliczona po kursie średnim NBP z dnia poprzedzającego opublikowanie wyników postępowania.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru sprzedawcy a sprzedawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, itd., powinno być parafowane przez Oferenta, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
11. W przypadku dostarczenia oferty drogą pocztową lub osobiście do siedziby firmy Zamawiającego, opakowanie oferty powinno być oznaczona nazwą i adresem Oferenta oraz opisane:

Oferta na budowę hali produkcyjnej. Nie otwierać przed dniem: 22 marca 2023.
12. Oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami lub wydruku maili z ofertami w formie załączników. Oferenci mogą być reprezentowani przez swoich pracowników na podstawie udzielonego w formie pisemnej pełnomocnictwa.
13. Załączniki, które zostaną dołączone do oferty, jak również korespondencja dotycząca oferty powinny być prowadzone w języku polskim lub angielskim. W przypadku załączenia dokumentów w innym języku obcym muszą zostać obligatoryjnie przetłumaczone na język polski. Koszt ewentualnego tłumaczenia ponosi

Oferent.

14. Sprzedający związany jest swoją ofertą w ciągu **60 dni**, liczonych od terminu zakończenia składania ofert, wyszczególnionego powyżej.
15. Zamawiający nie stosuje ustawy Prawo zamówień publicznych.

## TERMINY

### Termin składania ofert:

21 marca 2023

### Planowany termin podpisania umowy:

marzec-kwiecień 2023

### Termin wykonania umowy:

30 września 2023

## OPIS

Informacje dodatkowe dotyczące przeprowadzenia zamówienia:

1. Zamówienie będzie udzielone z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości.
2. Zamawiający dokona wyboru jednej, najkorzystniejszej oferty.
3. Zawarcie umowy następuje w formie pisemnej lub elektronicznej (wraz z kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
4. Niniejsze postępowanie ofertowe ma charakter jednoetapowy.
5. Warunki płatności zostaną doprecyzowane w umowie
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych
7. Dopuszcza się płatności częściowe

## WARUNKI

**Wymaganie 1:** Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis wymagania:

W postępowaniu mogą brać udział Oferenci, którzy spełniają warunki udziału dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b. posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia;
- c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami kadrowymi zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami kadrowymi gwarantującymi realizację umowy;
- e. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej prawidłową i terminową realizację zamówienia.

**Wymaganie 2:** Dodatkowe warunki udziału

Opis wymagania:

Warunkami udziału w postępowaniu jest:

- a. brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym,

- b. zgoda na zawarcie w umowie z Zamawiającym kar umownych, dotyczących np. braku terminowej realizacji prac, niepełnej realizacji prac lub niezrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie sprecyzowanym w niniejszym zamówieniu.

Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych w niniejszym punkcie warunków skutkować będzie wykluczeniem Sprzedającego z postępowania oraz odrzuceniem jego oferty. Ofertę sprzedającego wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Warunek będzie weryfikowany poprzez formułę spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w ofercie.

Wystawiający zapytanie ofertowe zastrzega, że jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę przeznaczoną na realizację inwestycji, może zaprosić oferenta do negocjacji warunków inwestycji lub zdecydować o braku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego.

### **Wymaganie 3:** Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis wymagania:

Oferta złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

### **KRYTERIA OCENY OFERT:**

#### **1. Kryterium cenowe: TAK**

Opis:

Oferta z najniższą ceną netto wyrażoną w PLN otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałym zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów zgodnie z wzorem:

$$c = \frac{\text{oferta o najniższej cenie netto}}{\text{cena netto oferty badanej}} \times 100$$

Gdzie c stanowi wartość punktową, przyznaną ofercie badanej

### **POZOSTAŁE**

#### **Warunki zmiany umowy:**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany Umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonywane w przypadkach:
  - a. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - b. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - c. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - d. gdy zaistnieje konieczność aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia;
  - e. wystąpienia innych okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć;

- f. w pozostałych przypadkach uzgodnionych i uwzględnionych w Umowie podpisanej z wybranym Oferentem.

**Postanowienia końcowe:**

1. Oferent składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z póź. zm.) zawartych w ofercie oraz załącznikach do niej.
2. Zamawiający informuje, że dane osobowe których mowa w poprzednim akapicie przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest w szczególności: przeprowadzenie postępowania w formule Zapytanie Ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu dostawcą, dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego RP.